

Personnes Interviewées :	Groupe des 9
date	05/10/2018

CADRE GENERAL

1. Quelle est votre vision de la place de Gaulle dans 20 ans ?	
. Comportera-t-elle plus ou moins de verdure ?	Au moins autant qu'aujourd'hui.
. Comportera-t-elle plus ou moins d'habitations ?	Un seul nouvel immeuble d'habitation : celui qui sera bâti côté est à la place du trou Osica. Les nouveaux immeubles ne pourront dépasser R+3. Les immeubles voisins du château La Boissière ne pourront être plus hauts que le château.
. Comportera-t-elle plus ou moins de commerces ?	Seulement des commerces d'animation ou festifs : brasserie, restaurants, librairie, cinéma, théâtre, salle d'accueil enfants, etc...
. Comportera-t-elle plus ou moins de place de parkings ? ...	Pas de parkings en surface. On utilisera le parking du marché et les parkings en sous-sol que devront comporter les nouveaux immeubles.
Une place piétonne, lieu de rencontre à vocation festive et culturelle	

2. Quel rôle jouera la place de Gaulle dans le futur centre-ville ?	
. un lieu de rencontre	Oui, avec des bancs et des chaises, un abri extérieur couvert entre le parvis et la partie arborée.
. le centre de la vie culturelle de Fontenay	OUI
. une extension de la zone commerciale	non
. un lieu d'habitation ...	non
La place de Gaulle, hyper centre de Fontenay-aux-Roses, devra incarner l'esprit particulier de notre ville : un village où les habitants se rencontrent, se retrouvent, échangent, se cultivent, se distraient. Cette place a vocation à devenir au plus vite une place piétonne depuis le parvis de la mairie jusqu'à la limite du parvis face à l'entrée du château La Boissière.	

3. Quelles règles proposez-vous pour obtenir l'harmonie architecturale à terme ?	
. hauteur maximale des bâtiments	hauteur du château La Boissière pour les immeubles voisins. R+3 partout ailleurs
. style des façades ...	Rythme vertical, séquencé reprenant le parcellaire des maisons du côté ouest, de 10 à 12 m de large au plus. Couleurs différentes entre les séquences, en restant harmonieux et avec une touche d'audace contemporaine.

IMMEUBLE DE FOND DE PLACE

4. Décrivez votre projet

. hauteur	Inférieure à celle du château La Boissière
. nombre de logements	aucun
. nombre de commerces	aucun
. nombre de parkings	aucun

Pour fermer la place sur son 4ème sens et servir l'objectif d'une place à vocation piétonnière, remplacement du bout du pignon Saint Prix (N/S) par un bâtiment (E/O) de hauteur égale ou inférieure au château La Boissière. Espace multiculturel composé d'un Théâtre et d'un Cinéma, dont l'entrée fera face à la Mairie et une brasserie ouverte sur le jardin La Boissière. Ce bâtiment se positionnera en symbiose et complémentarité du château La Boissière qui offre des activités musicales et chorégraphiques. Le centre multiculturel et le château La Boissière partageront le même parvis extérieur pour l'animation de festivités occasionnelles. Les 26 habitations Saint Prix qui seront démolies seront, si les 26 habitants souhaitent rester dans la même localisation, remplacées pour 10 d'entre elles suivant le plan actuellement prévu par la municipalité, et pour les 16 autres par des habitations dans le programme des 4-8 place de Gaulle ou dans le programme de la Cavée, à l'identique de ce qui a été prévu dans le programme des Mouilleboeufs. Bâtiment d'architecture contemporaine, audacieuse, suscitant la curiosité et l'envie d'y entrer. Transparence et vision lointaine, fluidité autour du bâtiment multiculturel.

5. Comment votre projet prend-t-il en compte le château La Boissière ?

Comme pour tous les immeubles voisins du Château La Boissière sa hauteur ne pourra dépasser celle du château.

6. Durée de réalisation de votre projet

18/24 mois pour l'étude, recherche, etc.. + 18 mois de réalisation. Pendant les travaux de construction de ce centre multiculturel, le Théâtre et le Cinéma resteront ouverts au public. Il n'y aura donc pas de rupture de la saison théâtrale

7. Coût du projet

Le coût du centre multifonctionnel à charge de la ville est estimé à 2,5M€. Il se décompose en + 8M€ construction + 2,5 d'achat du terrain + 1 Démolition - 3 vente terrain actuel Cinéma/Théâtre - 3 économie dont 2 ème tranche travaux Cinéma Théâtre - 3 subventions