

Personne Interviewée :	Laurent Vastel
date	16/10/2018

CADRE GENERAL

1. Quelle est votre vision de la place de Gaulle dans 20 ans ?	
. Comportera-t-elle plus ou moins de verdure ?	Autant. Parterres et arbres en bacs devant l'entrée du château.
. Comportera-t-elle plus ou moins d'habitations ?	Plus, comme le permet le PLU. Mais pas d'autre projet aujourd'hui que l'immeuble de fond de place et l'immeuble côté est, dit "du trou Osica".
. Comportera-t-elle plus ou moins de commerces ?	Plus. La zone commerciale va englober la place, en particulier côté ouest, où on trouvera des restaurants et des commerces de bouche. Deux espaces commerciaux dans l'immeuble de fond de place.
. Comportera-t-elle plus ou moins de places de parkings ?	Maintien du stationnement en surface pour les commerces, mais pas devant le château. Le PLU oblige les nouveaux immeubles à avoir des parkings en sous-sol.
La place sera redynamisée par l'activité commerciale et l'arrivée de nouveaux habitants. La folie comprendra une sorte de café-théâtre, ou café-concert. Ce sera un établissement privé, mais son gérant signera une convention avec la mairie pour l'animation.	

2. Quel rôle jouera la place de Gaulle dans le futur centre-ville ?	
. un lieu de rencontre	Oui
. le centre de la vie culturelle de Fontenay	Non , mais la place contribuera à la vie culturelle
. une extension de la zone commerciale	Oui
. un lieu d'habitation ...	Oui
Pas d'orientation prioritaire La place de Gaulle doit être un lieu de vie, avec toutes les composantes ci-dessus.	

3. Quelles règles proposez-vous pour obtenir l'harmonie architecturale à terme ?	
. hauteur maximale des bâtiments	Côté est alignement sur la hauteur de l'ancienne poste, soit R+5. Le PLU autorise 15m sur les autres côtés. Les immeubles contigus au château seront plus bas.
. style des façades ...	

Il n'y pas lieu de réglementer en la matière.

Ce qui est au PLU suffit.

Les maires refuseront le permis de construire pour des immeubles inharmonieux.

IMMEUBLE DE FOND DE PLACE

4. Décrivez votre projet	
. hauteur	R+5
. nombre de logements	31
. nombre de commerces	2
. nombre de parkings ...	ce qu'il faudra
L'immeuble permettra de fermer la place et de masquer le pignon de Saint-Prix. Il sera d'un style néo-classique versaillais. Sa façade comportera plus de reliefs que celle de la maquette. A la demande des Bâtiments de France sa toiture va être revue, et comportera des ouvertures mansardées.	

5. Comment votre projet prend-t-il en compte le château La Boissière ?
Il en tiendra compte par son style.

6. Durée de réalisation de votre projet
La construction prendra environ deux ans.

7. Coût de votre projet pour la ville et/ou le territoire
Rien, puisqu'il s'agit d'un projet privé.