

Personne Interviewée :	Michel Faye
date	05/10/2018

CADRE GENERAL

1. Quelle est votre vision de la place de Gaulle dans 20 ans ?	
· Comportera-t-elle plus ou moins de verdure ?	Plus. La place devra être moins minérale. L'Espace Boisé Classé sera rétabli.
· Comportera-t-elle plus ou moins d'habitations ?	Plus. On ne peut pas laisser le trou Osica par exemple. On devra respecter les gabarits de la place.
· Comportera-t-elle plus ou moins de commerces ?	Quelques-uns, dont une brasserie. Mais le besoin global de commerces va décroître, et la zone commerciale de Fontenay est déjà très étendue. De nouveaux commerces sont déjà prévus à la Cavée.
· Comportera-t-elle plus ou moins de place de parkings ?	Il faut reconquérir l'espace dévolu au stationnement en surface, et marquer clairement les places résiduelles. Les nouveaux immeubles devront tous avoir des parkings en sous-sol. Il faut aller vers une piétonnisation de cette place.
<p>L'évolution de la place se fera progressivement. Elle favorisera la qualité de la vie, la sécurité dans le cadre de circulations douces, la santé publique (réduction de la pollution), et tiendra compte du changement climatique (moins de CO2).</p>	

2. Quel rôle jouera la place de Gaulle dans le futur centre-ville ?	
· un lieu de rencontre	Oui. C'est son rôle principal. Elle doit être le forum de la ville.
· le centre de la vie culturelle de Fontenay	Le centre de la vie culturelle ira de la médiathèque à la place de Gaulle le long du parcours "Colbert".
· une extension de la zone commerciale	très partiellement.
· un lieu d'habitation ...	en partie.

3. Quelles règles proposez-vous pour obtenir l'harmonie architecturale à terme ?	
· hauteur maximale des bâtiments	R + 3
· style des façades ...	

On devra tendre à la symétrie entre les côtés pair et impair.

IMMEUBLE DE FOND DE PLACE

4. Décrivez votre projet

. hauteur	
. nombre de logements	
. nombre de commerces	
. nombre de parkings ...	

Pas d'immeuble en fond de place.

Création d' un petit théâtre de 80 places, d'environ 200 m2, dans le nouvel immeuble côté est.

5. Comment votre projet prend-t-il en compte le château La Boissière ?

Les immeubles proches du château ne devront pas l'écraser.

6. Durée de réalisation de votre projet

sans objet

7. Coût de votre projet pour la ville et/ou le territoire

~2 M€ pour la construction du petit théâtre.

Il importe de garder des capacités d'investissement pour les autres besoins de la ville (écoles, crèches, équipements sportifs...)pour la mandature 2020-2026. Mais cela n'empêche pas d'avoir une vision pour la ville à plus long terme